

Государственная жилищная инспекция  
Кемеровской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

по делу об административном правонарушении

17.09.2015 г.  
№ 700/18-142

г. Новокузнецк

Новокузнецкое отделение Государственной жилищной инспекции Кемеровской области  
г. Новокузнецк, пр. Энтузиастов 9

(место рассмотрения)

Зам. начальника Государственной жилищной инспекции Кемеровской области  
Захватовин А.Б.

рассмотрел материалы по протоколу № 700/18-142 от 07 сентября 2015г. в отношении юридического лица: ООО «С-Порт» ИНН 4217058229, ОГРН 1034217016448, г. Новокузнецк мп. Тольятти, 456, тел: 74-74-31; генеральный директор Чукреев Алексей Владимирович

**У С Т А Н О В И Л:**

04.09.2015г. в 10.00 час. в ходе проведения внепланового мероприятия по контролю технического состояния жилого дома, во исполнение распоряжения зам. начальника инспекции А.Б. Захватовина №981 от 02.09.2015г. в связи с поступлением информации из средств массовой информации по адресу: г. Новокузнецк ул. Кутузова, 2 по факту обрушения лестничного марша, был установлен факт нарушения правил содержания и ремонта жилого дома, ответственным в части принятых ООО «С-Порт», обязательств.

При проведении внеплановой выездной проверки, в ходе которой проведен осмотр общего имущества собственников многоквартирного дома: были выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее по тексту ПНЭ) (утв. Постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170) «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 (далее по тексту «Правил»), «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 (далее по тексту «Минимальный перечень»), перечень которых содержится в акте проверки технического состояния жилого дома от 04.09.2015г., а именно:

нарушения по содержанию общего имущества жилого дома:

- отсутствие части пролета лестничного марша - нарушен п.4.8.1 ПНЭ, согласно которому организация по обслуживанию жилищного фонда при неисправном состоянии лестниц, а именно коррозии металлических косоуров, неплотному прилеганию маршей к ступеням должна устранять по мере их появления и не допускать дальнейшего разрушения, по «Минимального перечня», согласно которому организация обязана провести восстановительные работы при выявлении повреждений и нарушений; нарушен п. 11 «Правил», согласно которому содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений, указанными в пункте 13 «Правил» ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

- **коррозия и обрушение косоуров** - нарушен п.8 «Минимального перечня», согласно которому работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов - выявление нарушения связи косоуров с площадками, выявление наличия трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;

- **отсутствие штукатурного слоя и покраски металлических косоуров** - нарушен п.8 «Минимального перечня», согласно которому организация должна обеспечить проверку состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по металлическим косоурам;

Выявленные нарушения правил содержания и ремонта дома ул. Кутузова, 2 отражены в акте проверки тех.состояния жилищного фонда от 04.09.2015г., являющегося неотъемлемой частью протокола.

Работы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома ул. Кутузова, 2, г.Новокузнецк осуществляет ООО «С-Порт» на основании договора управления №Кут-2/15 от 01.05.2015г.

У ООО «С-Порт» возникли определенные обязательства, как у исполнителя принявшего на себя обязательства по управлению многоквартирным домом, в том числе работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ул. Кутузова, 2. В этой связи, Исполнитель (ООО «С-Порт»), согласно ст.309 ГК РФ, обязательства должен исполнить надлежащим образом, в соответствии с его условиями и требованиями закона и иных правовых актов (в частности, «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»; «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» и др.). Таким образом, ООО «С-Порт», являясь лицом ответственным за содержание и ремонт жилых домов (в части принятых обществом обязательств), надлежащим образом не исполнило своих обязанностей, а именно: допустило нарушения правил содержания и ремонта жилого дома, в т. ч. в части организации работ по содержанию и ремонту жилого дома ул. Кутузова, 2. ООО «С-Порт» не обеспечило соблюдение нормативных требований п.п. п.4.8.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; п.8 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»; п.1 «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Таким образом, юридическое лицо ООО «С-Порт» - является надлежащим субъектом ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ.

Юридическое лицо ООО «С-Порт», совершило административное правонарушение; ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Законный представитель Общества на рассмотрение дела не явился, направил представителя по доверенности от 01.01.2015г. Юрчак Р.И.

Собранными доказательствами полно выявлены обстоятельства, имеющие значение для дела, доказательства оценены в их совокупности, решены вопросы их достоверности, истинности содержащихся в них сведений, достаточности для правильных выводов об установлении вины должностного лица.

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ и назначить наказание:  
административный штраф в размере 40 000 (сорок тысяч рублей) рублей.

Административный штраф в сумме 40 000 рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Получатель штрафа: УФК МФ РФ по Кемеровской области Государственная жилищная инспекция Кемеровской области; КПП 420501001 ИНН 4207052789 Код бюджетной классификации (КБК): 857 116 90040 04 0000 140 в Отделении Кемерово; Расчетный счёт: 40101810400000010007 БИК: 043207001; Код ОКТМО: 32731000

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано:

- для юридических лиц и предпринимателей: в Арбитражный суд Кемеровской области в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления;

- для должностных лиц и граждан: в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления начальнику Госжилинспекции Кемеровской области (Кемерово, пр. Советский, 60) или в суд.

Правонарушителю разъяснены требования ст. 32.2 КоАП РФ о порядке исполнения наказания в виде штрафа и ст. 20.25 ч. 1 КоАП РФ об ответственности за неисполнение штрафа. Штраф должен быть оплачен в течение 60 дней со дня вступления в законную силу постановления о наложении штрафа.

За неуплату административного штрафа в сроки, предусмотренные ст. 32.2 КоАП РФ, предусмотрена ответственность в виде взыскания двукратной суммы штрафа или административного ареста на срок до 15 суток.

Прекратить производство по делу

в связи с

(отсутствием события (состава) административного правонарушения, истечение срока давности привлечения к административной ответственности)

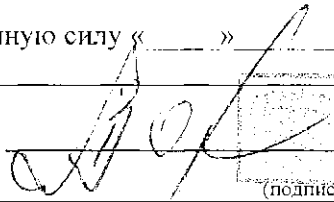
С постановлением ознакомлен:

(подпись)

(расшифровка подписи)

Постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Зам. начальника инспекции



А.Б. Захватов

(подпись)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу

(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, гражданина (либо представителя))

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(подпись в получении)

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)