

Государственная жилищная инспекция
Кемеровской области

Мер 36

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

21.08.2014 г.
№ 672/16-224

г. Новокузнецк

Новокузнецкое отделение Государственной жилищной инспекции Кемеровской области
г.Новокузнецк, пр.Энтузиастов 9

(место рассмотрения)

И.о. зам. начальника Государственной жилищной инспекции Кемеровской области
Чернышова О.В.

рассмотрела материалы по протоколу № 672/16-224 от 12 августа 2014г. в отношении должностного лица: Чукреева Алексея Владимировича; ООО «С-Порт» генеральный директор; г.Новокузнецк ул.Тольятти,45Б тел: 45-55-50; 20.08.1974 г.рождения; место рождения с.Кулагино Индерского района Гурьевской области; паспорт (РФ): 32 99 №184721 выдан 19.10.1999г. Новокузнецким РОВД Кемеровской области; зарегистрирован по месту жительства г.Новокузнецк пр. Бардина,12 кв.33;.

У С Т А Н О В И Л:

11.08.2014г. в 14.00 час. г. Новокузнецк пр.Металлургов,36; генеральный директор ООО «С-Порт» Чукреев А.В. ненадлежащим образом исполнил свои служебные обязанности по организации работ и контроля за их исполнением по содержанию и ремонту жилого дома. В ходе в/планового инспекционного обследования жилого дома во исполнение распоряжения зам.начальника инспекции № 477 от 07.08.2014г., в связи с коллективным обращением жителей, проживающих по адресу г.Новокузнецк пр.Металлургов,36 по факту ненадлежащего содержания общего имущества собственников многоквартирного дома, были выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее по тексту ПиН), утверждённых Постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003г. №170), а именно:

нарушения по содержанию общего имущества жилого дома:

- нарушена отмостка в районе выпусков канализации подъездов №№ 1,2,3 - *нарушен п.4.1.6. ПиН, согласно которого отмостки и тротуары должны иметь поперечные уклоны от стен здания не менее 0,03. Поверхность отмостки, граничащей с проезжей частью, должна быть приподнята над ней на 15 см.; нарушен п. 4.1.7. ПиН, согласно которого, просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мятой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком.*

- в результате вскрытия асфальтового покрытия, грунта при проведении работ по замене выпусков канализации на прилегающей придомовой территории образовалась грязь - *нарушен п.2.2.1. ПиН, согласно которого работы по уборке и очистке придомовых территорий (приложение № 4 п. «Д» п.п. 10) относятся к перечню работ по содержанию жилых домов.*

Перечисленные нарушения правил содержания жилого дома по пр.Металлургов,36 указаны в акте проверки технического состояния жилого фонда от 11.08.2014г., являющегося неотъемлемой частью протокола.

Собственники помещений многоквартирного дома избрали способ управления домом-это непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома №36 по пр.Металлургов. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

многоквартирного дома, согласно договора №170 от 23.12.2009г. на обслуживание, содержание и текущий ремонт осуществляет ООО «С-Порт».

У ООО «С-Порт» возникли определенные обязательства, как у исполнителя, принявшего на себя обязательства по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома пр.Металлургов,36. В этой связи, Исполнитель (ООО «С-Порт»), согласно ст.309 ГК РФ обязательства должен исполнять надлежащим образом, в соответствии с его условиями и требованиями закона и иных правовых актов (в частности, «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»).

Руководит всей деятельностью ООО «С-Порт» генеральный директор – Чукреев А.В.. Генеральный директор ООО «С-Порт» Чукреев А.В. имеет статус руководителя, наделённого функциями управления обществом, правом найма и увольнения работников, издаёт приказы и даёт указания, обязательные для всех работников общества и т.д.), являясь лицом, ответственным за содержание и ремонт жилых домов (в части принятых обществом обязательств), надлежащим образом не исполнил своих обязанностей, а именно: не организовал и не проконтролировал надлежащее выполнение обязательств по содержанию жилого дома, допустил нарушения правил содержания и ремонта жилого дома, в т. ч., в части организации работ и контроля за их исполнением по содержанию и ремонту жилого дома №36 по пр.Металлургов. Генеральный директор не обеспечил соблюдение нормативных требований п.п.2.2.1., 4.1.6., 4.1.7. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Таким образом, генеральный директор Чукреев А.В. - является надлежащим субъектом ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ.

Генерального директор ООО «С-Порт» Чукреева А.В. совершил административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена статьёй 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На рассмотрение дела об административном правонарушении Чукреев А.В. явился, пояснил была произведена замена выпусков канализации в целях подготовки двора к капитальному ремонту. С 25.08.2014г. планируется начать ремонт придомовой территории, подрядчик ООО «ЕвроСпецРемонт».

Собранными доказательствами полно выявлены обстоятельства, имеющие значение для дела, доказательства оценены в их совокупности, решены вопросы их достоверности, истинности содержащихся в них сведений, достаточности для правильных выводов об установлении вины должностного лица.

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора ООО «С-Порт» Чукреева Алексея Владимировича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ и назначить наказание: административный штраф в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей

Административный штраф в сумме 4 000 рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Получатель штрафа: УФК МФ РФ по Кемеровской области Государственная жилищная инспекция Кемеровской области; КПП 420501001 ИНН 4207052789 Код бюджетной классификации (КБК): 857 116 90040 04 0000 140 в ГРКЦ ГУ Банка РФ по Кемеровской области; Расчётный счёт: 40101810400000010007 БИК: 043207001; Код ОКТМО: 32731000

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано:

-для юридических лиц и предпринимателей: в Арбитражный суд Кемеровской области в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления;

-для должностных лиц и граждан: в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления начальнику Госжилинспекции Кемеровской области (Кемерово, пр. Советский, 60) или в суд.

Правонарушителю разъяснены требования ст. 32.2 КоАП РФ о порядке исполнения наказания в виде штрафа и ст.20.25 ч. 1 КоАП РФ об ответственности за неисполнение штрафа. Штраф должен быть оплачен в течение 60 дней со дня вступления в законную силу постановления о наложении штрафа.

За неуплату административного штрафа в сроки, предусмотренные ст.32.2 КоАП РФ, предусмотрена ответственность в виде взыскания двукратной суммы штрафа или административного ареста на срок до 15 суток.

Прекратить производство по делу _____
в связи с _____
(отсутствием события (состава) административного правонарушения, истечение срока давности привлечения к административной ответственности)

С постановлением ознакомлен: _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.

И.о. заместителя начальника инспекции _____
(подпись)  Чернышова О.В.

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу

Чернышова О.В.

(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, гражданина (либо представителя))

« *21* » *08* 20*14* г. _____
(подпись в получении) *Сир*

(Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)