

ПРОТОКОЛ № Кстр-26/16/2

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Кузнецкстроевский, 26 проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с 19.01.2017 года по 16.02.2017 года**

г. Новокузнецк

17.02.2017г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 26 по ул. Кузнецкстроевский проходило в очно-заочной форме с 19.01.2017 года по 16.02.2017 года. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома было размещено в общедоступных местах – лестничных площадках первого этажа каждого подъезда 09.01.2017 года.

В голосовании приняли участие собственники помещений в количестве **67** человек, обладающие в совокупности **2378,2** кв.м., что составляет **53,86%** от общей площади многоквартирного дома по адресу: г. Новокузнецк, пр. Кузнецкстроевский, 26. Общая площадь многоквартирного дома составляет **4415,8** кв.м. В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, кворум присутствует. Собрание правомочно по всем вопросам, вынесенным на голосование.

Инициатор и докладчик собрания: **Масных В.В., кв. №**

Повестка дня:

1. Избрать из числа собственников помещений Председателя, Секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания в следующем составе:

-Председатель собрания: **Масных В.В., кв. №**

-Секретарь собрания: **Земницкая Т.А., кв. №**

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений – путем составления Протокола к настоящему Решению. Счетную комиссию наделить правом подсчета голосов на настоящем общем собрании путем арифметического подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, оформлению Протокола общего собрания, а также доведению до собственников результатов голосования. Председателя и секретаря счетной комиссии наделить правом подписи протокола настоящего общего собрания.

2. На основании Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ утвердить сметный расчет на установку общедомового прибора учета (ОДПУ) тепловой энергии в тепловом узле МКД.

3. С **01.02.2017г.** утвердить размер оплаты за установку ОДПУ в размере:
 $170\ 000\ \text{руб.} : 4\ 415,8\ \text{м}^2\ (\text{S}\ \text{жилых/нежилых помещений}) = 38,5\ \text{руб./м}^2.$

Начисление по статье «Установка ОДПУ» произвести единовременно с последующей рассрочкой платежа на **6 месяцев** без применения в данный период неустоек (штрафов, пени).

4. Установить, что собственники помещений проводят общие собрания собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с нормами ЖК РФ. Определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в виде размещения объявлений в общедоступных местах – лестничных площадках первого этажа каждого подъезда. Определить место хранения Протоколов, Решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, актов выполненных работ, актов оказанных услуг и иных значимых для управления общим имуществом собственников документов – г.Новокузнецк, ул. Энтузиастов, 9, офис ООО «С - Порт».

Решения по повестке дня:

Решили:

1. Избрать из числа собственников помещений Председателя, Секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания в следующем составе:

-Председатель собрания: **Масных В.В., кв. №**

-Секретарь собрания: **Земницкая Т.А., кв. №**

Утвердить порядок оформления решения общего собрания собственников помещений – путем составления протокола к настоящему решению. Счетную комиссию наделить правом подсчета голосов на настоящем общем собрании путем арифметического подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании; оформлению протокола общего собрания, а также доведению до

венников результатов голосования. Председателя и секретаря счетной комиссии наделить правом подписи протокола настоящего общего собрания.

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 2378,2 кв.м., что составляет 100 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% от кол-ва, участвующих в голосовании.

Решение принято по данному вопросу

2. На основании Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ утвердить устройство теплового узла с установкой общедомового прибора учета (ОДПУ) тепловой энергии и горячего водоснабжения.

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 2378,2 кв.м., что составляет 100 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% от кол-ва, участвующих в голосовании.

Решение принято по данному вопросу

3. С 01.02.2017г. утвердить размер оплаты за установку ОДПУ в размере:
170 000 руб. : 4 415,8 м² (S жилых/нежилых помещений) = 38,5 руб./м².

Начисление по статье «Установка ОДПУ» произвести одновременно с последующей рассрочкой платежа на 6 месяцев без применения в данный период неустоек (штрафов, пени).

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 2378,2 кв.м., что составляет 100 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% от кол-ва, участвующих в голосовании.

Решение принято по данному вопросу

4. Установить, что собственники помещений проводят общие собрания собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с нормами ЖК РФ. Определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в виде размещения объявлений в общедоступных местах – лестничных площадках первого этажа каждого подъезда. Определить место хранения Протоколов, Решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, актов выполненных работ, актов оказанных услуг и иных значимых для управления общим имуществом собственников документов – г.Новокузнецк, ул. Энтузиастов, 9, офис ООО «С - Порт».

Итоги голосования согласно решению собственников:

«ЗА» 2378,2 кв.м., что составляет 100 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % от кол-ва, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м., что составляет 0% от кол-ва, участвующих в голосовании.

Решение принято по данному вопросу

Председатель общего собрания Масных В.В. Масных В.В.

Секретарь общего собрания Зебницкая Т.А. Зебницкая Т.А.